

# Avtal för övertagande av fastighet ansluten till fibernätverk

V1.1

## 1. Avtal

Detta avtal är upprättat mellan \_\_\_\_\_  
(nedan kallad "medlem") och Hörsne Bara Fiber ekonomisk förening (nedan kallad "föreningen").

## 2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är övertagande av fastigheten \_\_\_\_\_  
(nedan kallad "fastigheten") som är ansluten till det fibernät som föreningen äger i området.

## 3. Allmänt

Föreningen har byggt och förvaltar ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar när så behövs i enlighet med fastställda regler.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i föreningen och nyttjanderätten enligt föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

## 4. Avtalsregler

- § 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens medlemsavgift.
- § 2. Medlem är ekonomiskt ansvarig för det material och utrustning som föreningen lagt ner inom fastigheten.
- § 3. Medlem får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 4. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.
- § 5. Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen, inbetald av medlem eller tidigare ägare av fastigheten.
- § 6. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt 2 månader om kraven enligt § 3 och § 4 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 7. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlems medlemskap i föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta avtal. Dock påverkas inte medlems ansvar för tecknad revers eller insats. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 8. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 9. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 2 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan föreningen och medlem. Ansvaret kan även justerats genom att fastigheten är belagt med ett servitut.
- § 10. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantörens fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 11. Föreningen kommer månatligen att debitera medlem en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.

§ 12. Avgifterna betalas i förskott månadsvis, om ingen annan överenskommelse ha skett med föreningens styrelse.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit del av var sitt.

\_\_\_\_\_ den 20\_\_ - \_\_ - \_\_  
Ort

**Medlem och tillika fastighetsägare**

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Adress

**Hörsne Bara Fiber ekonomisk för.**

Organisationsnr. 769623-8943

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Medlem och tillika fastighetsägare**

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Adress