

Avtal för anslutning av ny fastighet till fibernätverk

V2.1

1. Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____
(nedan kallad "medlem") och Hørsne Bara Fiber ekonomisk förening (nedan kallad "föreningen").

2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____
(nedan kallad "fastigheten") till det fibernät som föreningen äger i området.

	Med tjänsteinnehåll	Vilande
Fastighet (huvudbyggnad)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flygel på fastigheten	<input type="checkbox"/> st	<input type="checkbox"/> st

3. Allmänt

Föreningen har byggt och förvaltar ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar när så behövs i enlighet med fastställda regler. Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i föreningen och nyttjanderätten enligt föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

4. Avtalsregler

- § 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens insatser och medlemsavgift.
- § 2. Medlem betalar solidariskt sin del av anslutningskostnaden.
- § 3. Insats för anslutning till föreningens fibernät erläggs till föreningen. Insatsen för huvudbyggnad på fastighet består av en fast del på 14 000 kr och en rörlig del på mellan 5 000 kr och 36 000 kr, beroende på fastighetens belägenhet och den mängd material som krävs för att ansluta fastigheten. Insatsen för att ansluta ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet är 7000 kr per anslutning. Ovanstående priser gäller vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör, om man istället väljer en vilande anslutning tillkommer en kostnad på 4 000 kr per anslutning. Beloppen skall betalas till föreningens bank/postgiro senast en månad från detta avtals upprättande.
- § 4. Medlem är ekonomiskt ansvarig för det material och utrustning som föreningen lagt ner inom fastigheten.
- § 5. Föreningen gräver fram till byggnad/er inom fastigheten, för detta arbete debiteras medlem. Grävning som föreningen gör inom medlems fastighet sker på medlems ansvar. Medlem skall vara behjälplig när föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
- § 6. Medlem får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.
- § 8. Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlems ansvar för insats för anslutning av fastighet. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlems medlemskap i föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta avtal. Dock påverkas inte medlems ansvar för tecknad revers eller insats. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlem betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningsplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan föreningen och medlem.
- § 14. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 15. Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- § 16. Avgifterna betalas i förskott månadsvis, om ingen annan överenskommelse ha skett med föreningens styrelse.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit del av var sitt.

_____ den 20 ____ - ____ - ____
Ort

Medlem och tillika fastighetsägare

Personnummer

Namnunderskrift

Adress

Personnummer

Namnunderskrift

Adress

Hörsne Bara Fiber ekonomisk för.

Organisationsnr. 769623-8943

Namnunderskrift

Namnförtydligande